

ПРОТОКОЛ № 14

розширеного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

28.05.2026 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Сивирин Ігор Мирославович, Ткач Орися Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович, Левицький Дмитро Васильович, Топольницька Орися Іванівна.

Запрошені:

Радиш Василь Йосипович – міський голова.

Леванін Руслан Валерійович – секретар міської ради.

Сандуляк Маріанна Василівна – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королук Ірина Юріївна - начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Поступила пропозиція від заступника голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Ткач Ориси Миколаївни включити додатково до порядку денного додаткове питання:

1. Про ремонт роздягальні в Комунальному закладі загальної середньої освіти І-ІІІ ст.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно

розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів згідно розробленої технічної документації по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території вразі зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:011:0361 площею 0,0197 га з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» по вулиці Бажанського, 37 А в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Яцуляк О.М.).

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для іншого сільськогосподарського призначення Заставнівській міській раді, розміщену по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

5. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

6. Про надання дозволу на виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки не сільськогосподарського призначення по вул. Грушевського, 13 В в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321510100:03:016:0346.

7. Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:004:00034, яка розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

8. Про розгляд пропозицій Державної регуляторної служби щодо удосконалення проєкту рішення «Про внесення змін до рішення LVI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 11 липня 2025 року № 899/56-2025» та аналізу регуляторного впливу.

9. Про затвердження акту встановлення-погодження меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Радомська Ю.П.)

10. Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.02.2025 року кадастровий номер 7321510100:03:016:0317 (Кедрик В.О.)

11. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:016:0317 для іншого сільськогосподарського призначення.

12. Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища на території Заставнівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Порядок денний затверджено одноголосно.

I. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів згідно розробленої технічної документації по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території вразі зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:011:0361 площею 0,0197 га з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» по вулиці «Бажанського, 37 А в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Яцуляк О.М.).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для іншого сільськогосподарського призначення Заставнівській міській раді, розміщену по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.
Рішення прийнято.*

V. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.
Рішення прийнято.*

VI. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки не сільськогосподарського призначення по вул. Грушевського, 13 В в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321510100:03:016:0346.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.
Рішення прийнято.*

VII. СЛУХАЛИ:

Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:004:00034, яка розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.
Рішення прийнято.*

VIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд пропозицій Державної регуляторної служби щодо удосконалення проєкту рішення «Про внесення змін до рішення LVI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 11 липня 2025 року № 899/56-2025» та аналізу регуляторного впливу.

ВИСТУПИЛА: Сандуляк М.В. які ознайомила депутатів з пропозиціями Державної регуляторної служби щодо удосконалення аналізу регуляторного впливу.

ВИСТУПИЛА: Корольок І.Ю. ознайоми депутатів з пропозицією ДРС щодо доповнення проекту рішення пунктом щодо набрання актом чинності.

ВИСТУПИЛА: Ткач О.М. внесла пропозицію доповнити проект рішення такими змінами, а саме: зменшити ставку податку для коду цільового призначення 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, для фізичних осіб – до 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки, у зв'язку із тим що на даний час фізичні особи власники таких земель сплачують додатковий податок - податок на доходи фізичних осіб у вигляді мінімального податкового зобов'язання, що підлягає сплаті фізичними особами.

Відповідно доповнити проект рішення кодом цільового призначення в пункти:

1.1. У додатку 1 встановити за кодами цільового призначення земельних ділянок ставки податку:

01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, для фізичних осіб – 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки;

1.2. У додатку 2 встановити за кодом цільового призначення земельної ділянки ставку податку:

01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, для фізичних осіб – 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки;

1.3. У додатку 3 встановити за кодом цільового призначення земельної ділянки ставку податку:

01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, для фізичних осіб – 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки.

ВИРІШИЛИ: Доповнити проект рішення пропозиціями депутата Ткач О.М.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИВ: Турецький В.Д. який вніс пропозицію проголосувати за даний проект рішення в цілому та винести на розгляд сесії.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про внесення змін до рішення LVI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 11 липня 2025 року № 899/56-2025» з внесеною пропозицією Ткач О.М та пропозиціями ДРС щодо удосконалення проекту рішення та Акту регуляторного впливу винести на розгляд сесії Заставнівської міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голосів.

Рішення прийнято.

ІХ. СЛУХАЛИ:

Про затвердження акту встановлення-погодження меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Радомська Ю.П.)

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

Х. СЛУХАЛИ:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.02.2025 року кадастровий номер 7321510100:03:016:0317 (Кедрик В.О.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

ХІ. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:016:0317 для іншого сільськогосподарського призначення.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

ХІІ. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища на території Заставнівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

ВИСТУПИЛИ: Лисик М.О., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

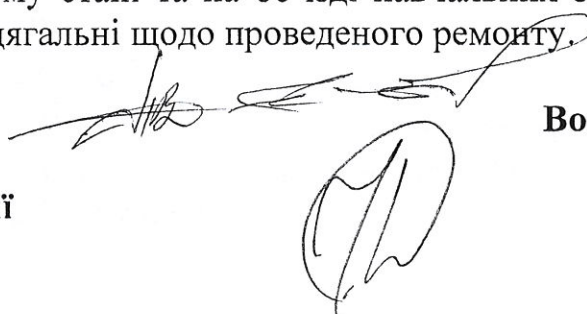
ХІІІ. СЛУХАЛИ:

Про ремонт роздягальні в Комунальному закладі загальної середньої освіти І-ІІІ ступеня.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М., Радиш В.Й.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: міському голові обстежити проведення ремонту на даному етапі та на об'їзді навчальних закладів комісія обстежить приміщення роздягальні щодо проведеного ремонту.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії

Ігор СИВИРИН